

9+



UITSTEKEND!



BLK & PARTNERS

specialisten in commercieel vastgoed

WERKEN

BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bediend: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan.

BLK & Partners bemiddelt bij de aan- en verhuur en de aan- en verkoop van commercieel vastgoed. Daarnaast adviseren wij ontwikkelaars, beleggers, gemeenten en andere overheden bij (her)ontwikkeling, zodat met actuele marktinformatie informatie ontwikkeld kan worden. Door middel van een samenwerking met Kok & Heijkamp Vastgoedbeheer zijn wij in staat ook vastgoedbeheer aan te bieden, zowel voor particuliere als zakelijke eigenaren. Verder kunt u bij ons terecht voor beleggingen, sale and leaseback, en consultancy.



A man with short, light brown hair, wearing a dark blue suit jacket over a black sweater and light-colored trousers, is leaning over a table. He is looking down at a large architectural plan or map spread out on the table. His right hand is resting on the plan. The background shows a room with wood-paneled walls, a bookshelf filled with books, and several wooden chairs with orange upholstery. A wall sconce is visible on the right side of the wall.

**EERST DE
KLANT. DAN
PAS HET PAND.**

DIENST

DE VERKOOP

Uw bedrijfspand verkopen? Wij ondersteunen u van a tot z om het hele verkoopproces succesvol te laten verlopen.

Wanneer u voor BLK & Partners kiest, beginnen we met een persoonlijk gesprek waarin we de waarde van uw bedrijfspand vaststellen. Onze verkoopmakelaar legt u uit hoe wij ervoor zorgen dat uw bedrijfspand het beste verkocht wordt. Besluit u uw bedrijfspand in de verkoop te zetten, dan beginnen wij met het maken van een goede presentatie. Wij werken met professionele foto- en videografen die ervaring hebben met het goed presenteren van vastgoed. Zo aantrekkelijk mogelijk, maar ook realistisch, want u wilt liever geen bezoeken van kijkers met verkeerde verwachtingen. Naast fotografie zijn deze fotografen ook gespecialiseerd in het verzorgen van plattegronden en 360-gradenfoto's. Daarnaast maken wij van uw bedrijfspand een duidelijke video en waar mogelijk beelden vanuit de lucht met behulp van een drone.

Ons team zorgt ervoor dat uw bedrijfspand zo goed mogelijk onder de aandacht wordt gebracht. Zo maken wij gebruik van LinkedIn, een groot zoekbestand, onze eigen website en Funda in Business. Wanneer u de verkoop van uw bedrijfspand niet aan de grote klok wilt hangen, bieden wij uw bedrijfspand discreet binnen ons eigen netwerk aan. Zo is er altijd een verkoopwijze die bij u past.

Neem contact met ons op voor meer informatie en vraag direct een verkoopadvies aan!



Direct contact?

Kantoor Nunspeet

Kroonlaan 2, 8071 WE
(0341) 467 009
info@blk-partners.nl

D I E N S T

DE VERHUUR

Uw bedrijfspand verhuren? Van waardebepaling tot sleuteloverdracht bent u verzekerd van de beste service.

U wilt uw vastgoed verhuren, en natuurlijk voor de beste prijs. Het verhuurproces - van het bepalen van de huurwaarde en het maken van een goede presentatie tot en met de financiële afwikkeling - is nog best een klus. Als verhuurmakelaar hebben wij jarenlange ervaring en ondersteunen wij graag bij een succesvolle verhuur van uw vastgoed. Wanneer u besluit uw pand via ons te verhuren, zorgen wij dat het perfect gepresenteerd wordt. Onze verhuurmakelaar bekijkt samen met u hoe het pand het best tot zijn recht komt – van inrichting tot verlichting. Vervolgens schakelen we ervaren foto- en videografen in die gespecialiseerd zijn in bedrijfspand. Zij leggen het pand vast zoals het écht is: representatief, uitnodigend en zonder te overdrijven.

Naast professionele fotografie verzorgen we plattegronden, 360°-beelden en een korte video die de sterke punten van uw locatie in beeld brengt. Waar mogelijk voegen we dronebeelden toe voor een compleet overzicht van de omgeving. Daarna zorgen wij voor maximale zichtbaarheid. Uw pand wordt gepresenteerd op Funda in Business, onze eigen website, LinkedIn en in ons uitgebreide netwerk van zoekende ondernemers en beleggers. Zo krijgt uw pand de aandacht die het verdient en bereikt het precies de juiste doelgroep.

Neem contact met ons op voor meer informatie en vraag gelijk een verhuuradvies aan!



Direct contact?

Kantoor Nunspeet

Kroonlaan 2, 8071 WE
(0341) 467 009
info@blk-partners.nl



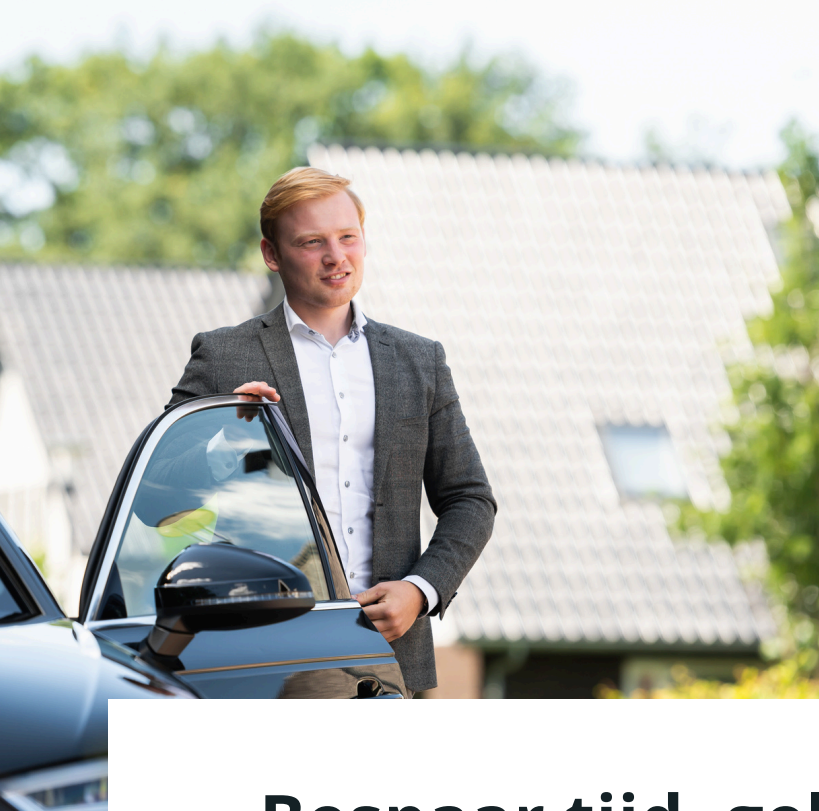
DE KRACHT VAN
HET MAKELEN ZIT
'M IN EEN HELDERE
COMMUNICATIE.



BEEKSTRAAT

uitgezonderd
fiets

OPEN



Aankopen of aanhuren met BLK & Partners

Bespaar tijd, geld en zorgen.

#1 Zoeken

De juiste bedrijfsruimte zoeken vraagt veel van uw tijd. U moet over veel vragen en punten nadenken, zoals 'Hoe zorg ik dat ik ook in de toekomst voldoende ruimte heb?', en 'Op welke locatie kan ik mijn bedrijf het beste vestigen?'. Wij helpen u graag met het zoeken naar uw nieuwe bedrijfsruimte.

#2 Bezichtigen

Heeft u een geschikt bedrijfspand gezien? Tijd om hem van binnen te gaan bekijken. Wij gaan als aankoop- of aanhuurmakelaar met u mee en samen bekijken we of het bedrijfspand aan uw wensen voldoet. We kijken ook naar de bouwkundige staat, en bij positief resultaat gaan we het onderhandelingstraject in.

#3 Onderhandelen

Bij BLK & Partners weten we als geen ander hoe het onderhandelingspel gespeeld moet worden. Samen bepalen we de strategie. Is de vraagprijs reëel? Wanneer komt het bedrijfspand beschikbaar? Zijn er beperkingen die meegenomen moeten worden? Dit zijn belangrijke zaken die bij een onderhandeling een rol spelen. Samen gaan we aan de slag om het bedrijfspand zo gunstig mogelijk voor u te bemachtigen. Wij nemen hierin ook zaken mee als de ontbindende voorwaarden, zakelijke rechten en aanvaarding.

#4 Afhandelen

De onderhandelingen zijn afgelopen en u heeft het bedrijfspand aangehuurd of aangekocht. Er moeten nu nog een aantal zaken afgewikkeld worden. Wij staan u hier graag in bij en zorgen voor een goede afhandeling. Denk hierbij aan het doornemen, tekenen en afhandelen van de overeenkomsten, indien nodig adviseren van een financieel adviseur, voorbereiding van de overdracht en inspectie van het bedrijfspand voorafgaand aan het transport. Uiteraard zijn wij ook aanwezig bij de sleuteloverdracht.

D I E N S T

Consultancy

Wij bieden uiteenlopende diensten waarmee we elk vastgoedvraagstuk op maat oplossen. Transparantie en betrokkenheid staan hierin centraal.

Door marktkennis en gebruik van data te combineren, kunnen wij u efficiënt adviseren. Of het nu gaat om herontwikkeling, contractonderhandelingen of sale and leaseback: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen. Wij weten wat er in de markt speelt en wat dat betekent voor de waarde en positie van uw vastgoed.

Met een groot netwerk binnen de vastgoedmarkt beschikken wij over directe toegang tot informatie, kansen en marktpartijen. Dat stelt ons in staat om snel te schakelen, marktbevingen vroeg te signaleren en deals tot stand te brengen nog vóór ze publiek zichtbaar zijn. Ons netwerk reikt van beleggers en ontwikkelaars tot gebruikers en financiers. Naast marktkennis zetten wij data in om inzicht te krijgen in waarde, rendement en risico. Door actuele cijfers te combineren met ervaring, ontstaat een goed beeld van de kansen in iedere markt. Dat helpt ons om onderbouwde en realistische adviezen te geven, gebaseerd op feiten, niet op aannames.



Direct contact?

Kantoor Nunspeet

Kroonlaan 2, 8071 WE
(0341) 467 009
info@blk-partners.nl

D I E N S T

VASTGOEDBEHEER

BLK & Partners verzorgt niet alleen de verkoop en verhuur van bedrijfspanden, maar werkt ook exclusief samen met Kok & Heijkamp Vastgoedbeheer.

Kok & Heijkamp Vastgoedbeheer houdt zich dagelijks bezig met het beheer van vastgoed voor zowel zakelijke als particuliere opdrachtgevers, waaronder ook Verenigingen van Eigenaars. Als vastgoedbeheerder nemen zij onze opdrachtgevers het volledige beheer van hun vastgoedportefeuille uit handen. Samen behartigen wij de belangen van vastgoedeigenaren en huurders, en fungeren dus als tussenpersoon. Dit houdt in dat de communicatie met de huurders meestal niet via de vastgoedeigenaar zelf verloopt.

Er zijn verschillende vormen van beheer mogelijk: financieel, commercieel, administratief en technisch beheer. Wanneer onze opdrachtgevers voor het volledige beheerpakket kiezen, worden zij compleet ontzorgd en hebben ze geen omkijken naar hun vastgoed. Alles wordt dan geregeld voor onze opdrachtgevers. Van het screenen van een geschikte huurder, het opstellen van de huurovereenkomst, de sleuteloverdracht, het beoordelen en afhandelen van de technische meldingen, het incasseren van de maandelijkse huurgelden tot het inspecteren van het vastgoed bij beëindiging van de huurovereenkomst. Maandelijks worden de huurafrekeningen opgesteld met daarin alle inkomsten en uitgaven met betrekking tot het vastgoed.

Mocht u ook interesse hebben om uw vastgoed in beheer onder te brengen, neem dan gerust contact met ons op. We wisselen graag met u van gedachten over hoe wij u kunnen ontzorgen en ondersteunen in het vastgoedbeheer van uw objecten. Vele opdrachtgevers gingen u reeds voor.



**Ook uw vastgoed in
beheer onderbrengen?**

Bel 0341 - 467 009 of e-mail naar
info@blk-partners.nl

HET VOORDEEL VAN EEN KWART EEUW ERVARING EN KENNIS VAN DE MARKT



Bel (0341) 467 009 en een van onze secretaresses staat u graag te woord.

BLK & Partners helpt u graag met het vermarkten van uw vastgoed. Of met het zoeken en vinden van de bedrijfsruimte die voldoet aan uw wensen. Dat kunnen wij alleen als u zélf het initiatief neemt. Bel, mail ons of loop een keer binnen bij ons kantoor aan de Kroonlaan 2 in Nunspeet.



Verkoop



Verhuur



**Aankoop en
aanhuur**



Consultancy



Vastgoedbeheer

Direct contact?

Kantoor Nunspeet

Kroonlaan 2, 8071 WE
(0341) 467 009
info@blk-partners.nl



BLK & PARTNERS

specialisten in commercieel vastgoed